



MeilleursAgents.com

L'immobilier en toute confiance

**Digitaliser la transaction immobilière, l'exemple de
MeilleursAgents.com**

Networking & Business Club, 09 décembre 2014

80% des particuliers commencent leur projet immobilier en ligne

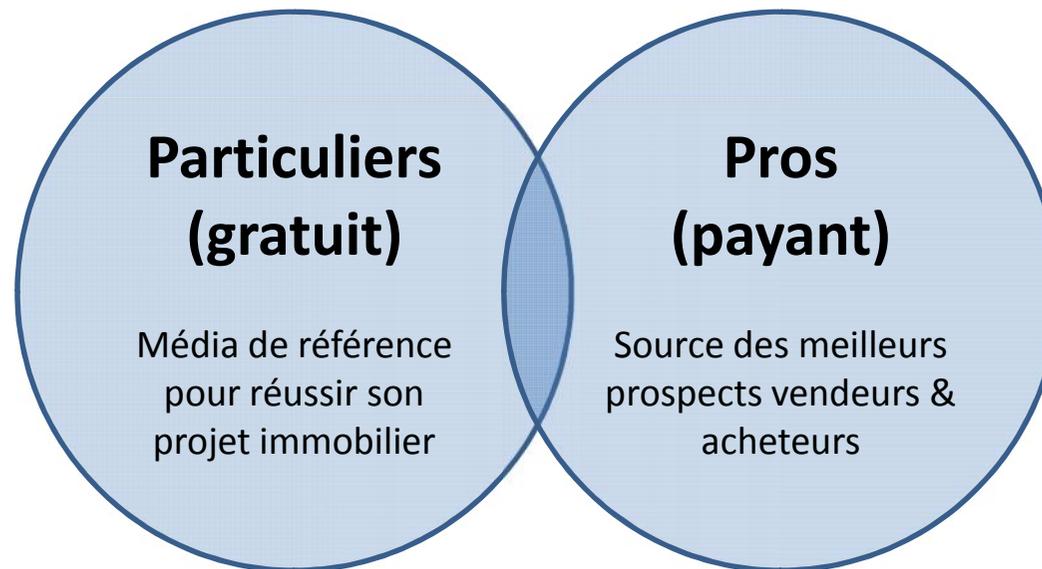


Mais leur parcours réserve souvent quelques surprises





« MeilleursAgents.com met en relation
les particuliers qui ont un **vrai** projet immobilier
avec les **bons** professionnels »

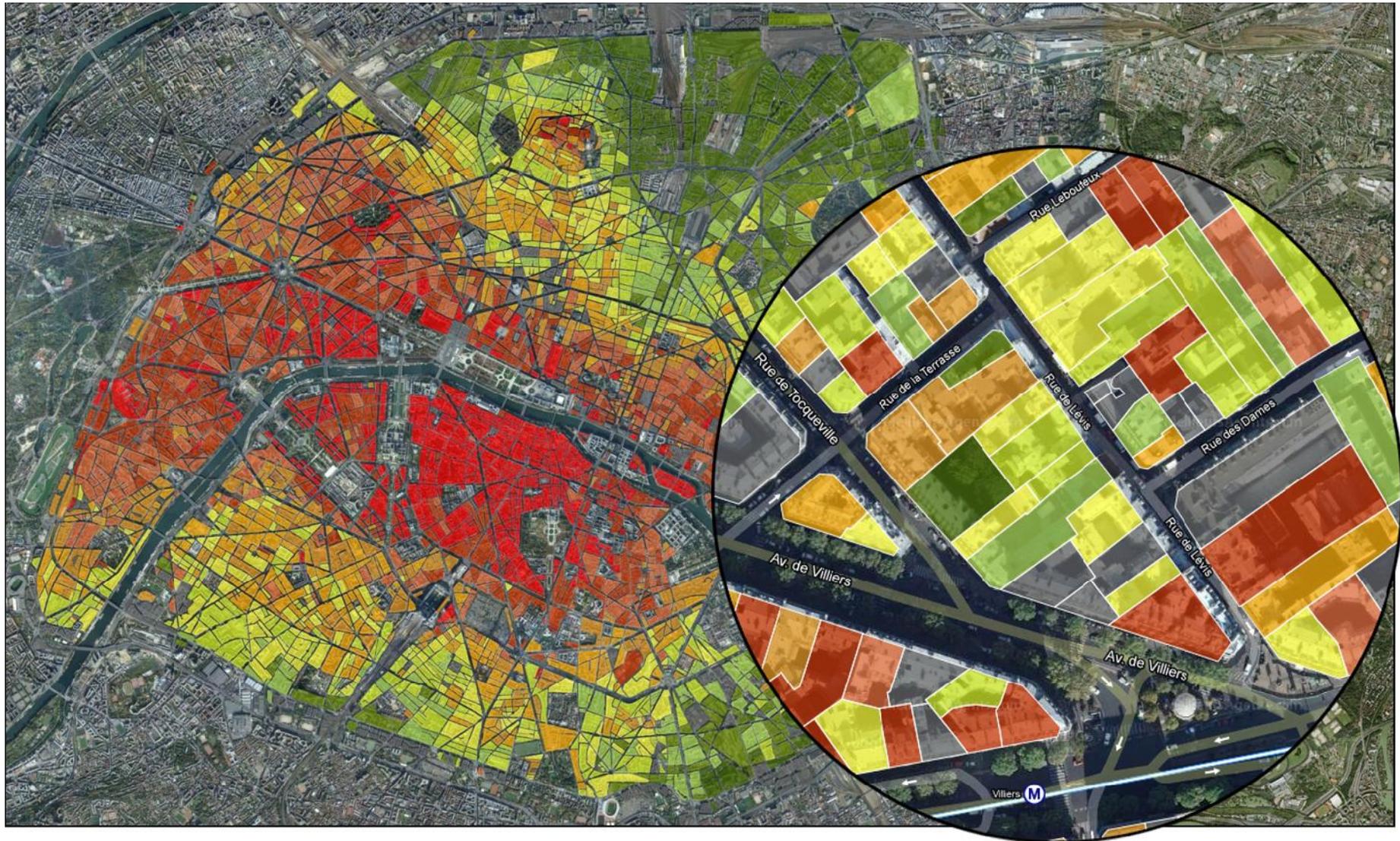




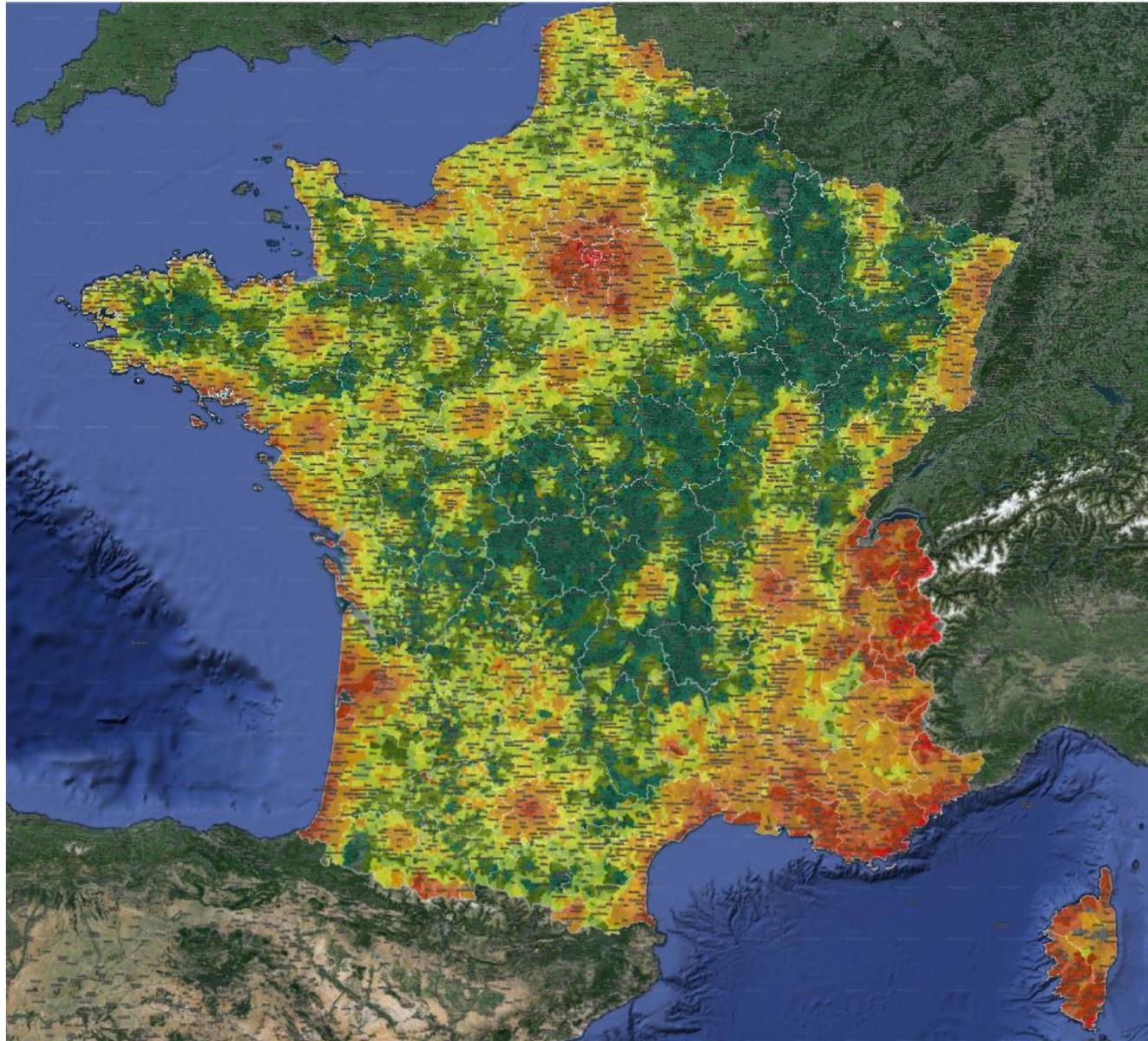
- Modéliser les prix et le marché immobilier dans un contexte de données rares
- Equipe scientifique dirigée par Arnaud Simon, Maître de conférence HDR à Dauphine
- 3 doctorants
 - Finance et économétrie immobilière, statistique géospatiale
 - Travaux publiés et présentés
- 200 millions de données de prix et de référentiel géographique intégrées au calcul



Des cartes de prix mises à jours mensuellement



Disponibles sur l'ensemble du territoire





1 Résultat de votre estimation en ligne

13 rue Pauline Borghèse, 92200 Neuilly-sur-Seine - 4 pièces de 97 m², 2ème ét



Que pensez-vous de cette première estimation ?

Beaucoup
trop basse

Trop basse

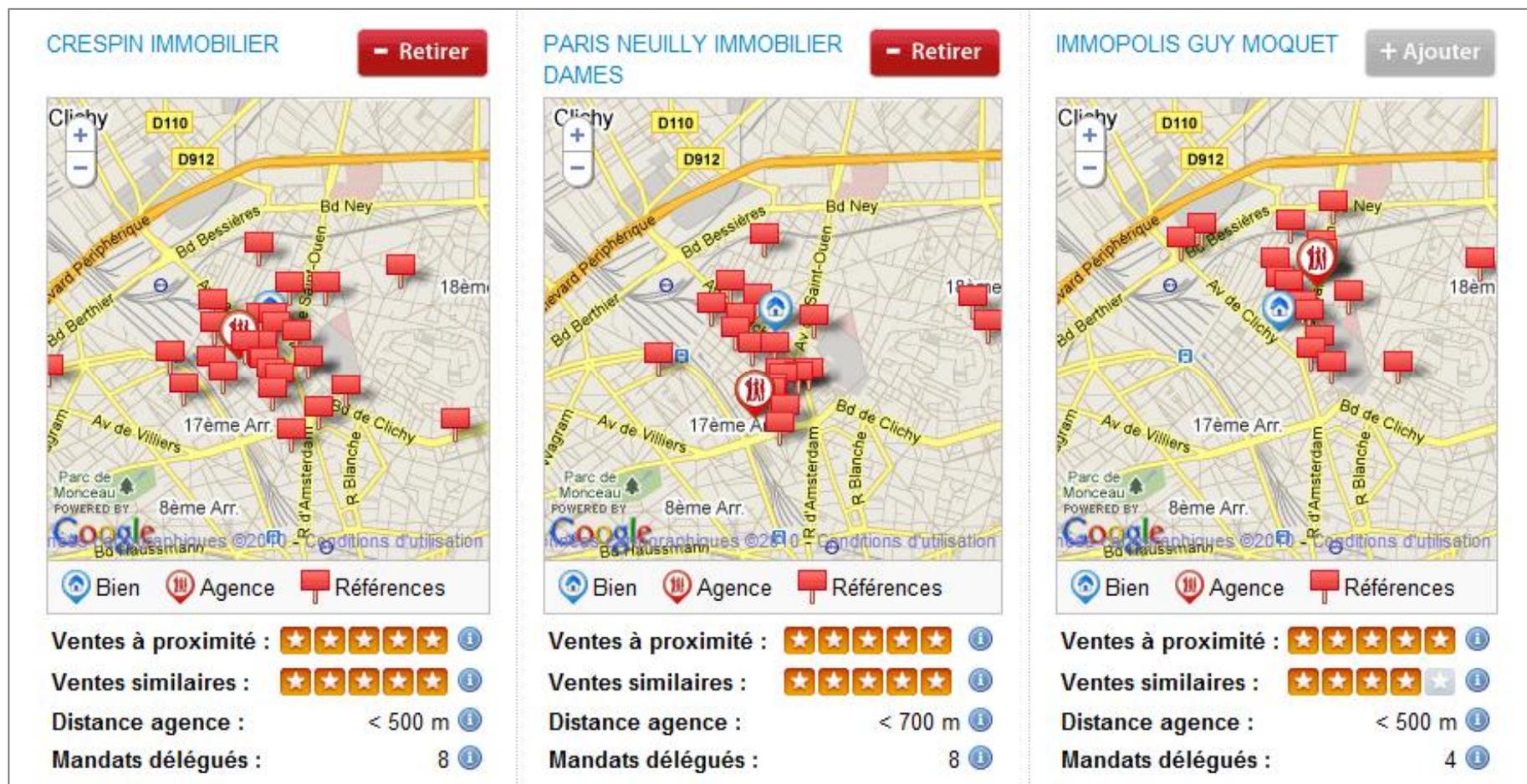
Juste

Trop haute

Beaucoup
trop haute

Notre outil d'estimation en ligne s'appuie sur les meilleures données disponibles.
L'expertise d'agences immobilières compétentes est indispensable.

Les vraies performances des agences pour un choix avisé





5 Publicités et annonces

28 Visites

12 positives i
16 sans suite i

4 Offres d'achat

9 Appels panneau 6 positifs i
3 sans suite i

6 Revisites 5 positives i
1 sans suite i

Commentaires sur le bien

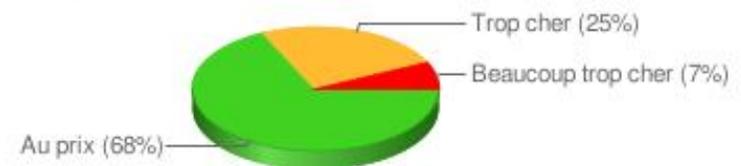


Perception du prix de vente

Synthèse :



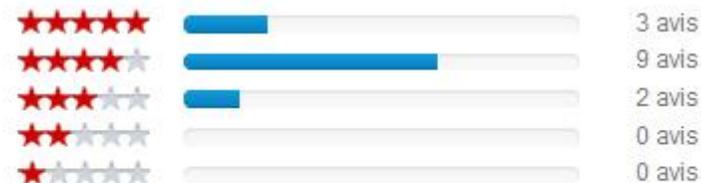
Détail des réactions :





14 clients MeilleursAgents.com ont noté cette agence

Les propriétaires qui confient l'évaluation et la vente de leur bien aux agences MeilleursAgents.com ont la possibilité de noter la qualité de service des

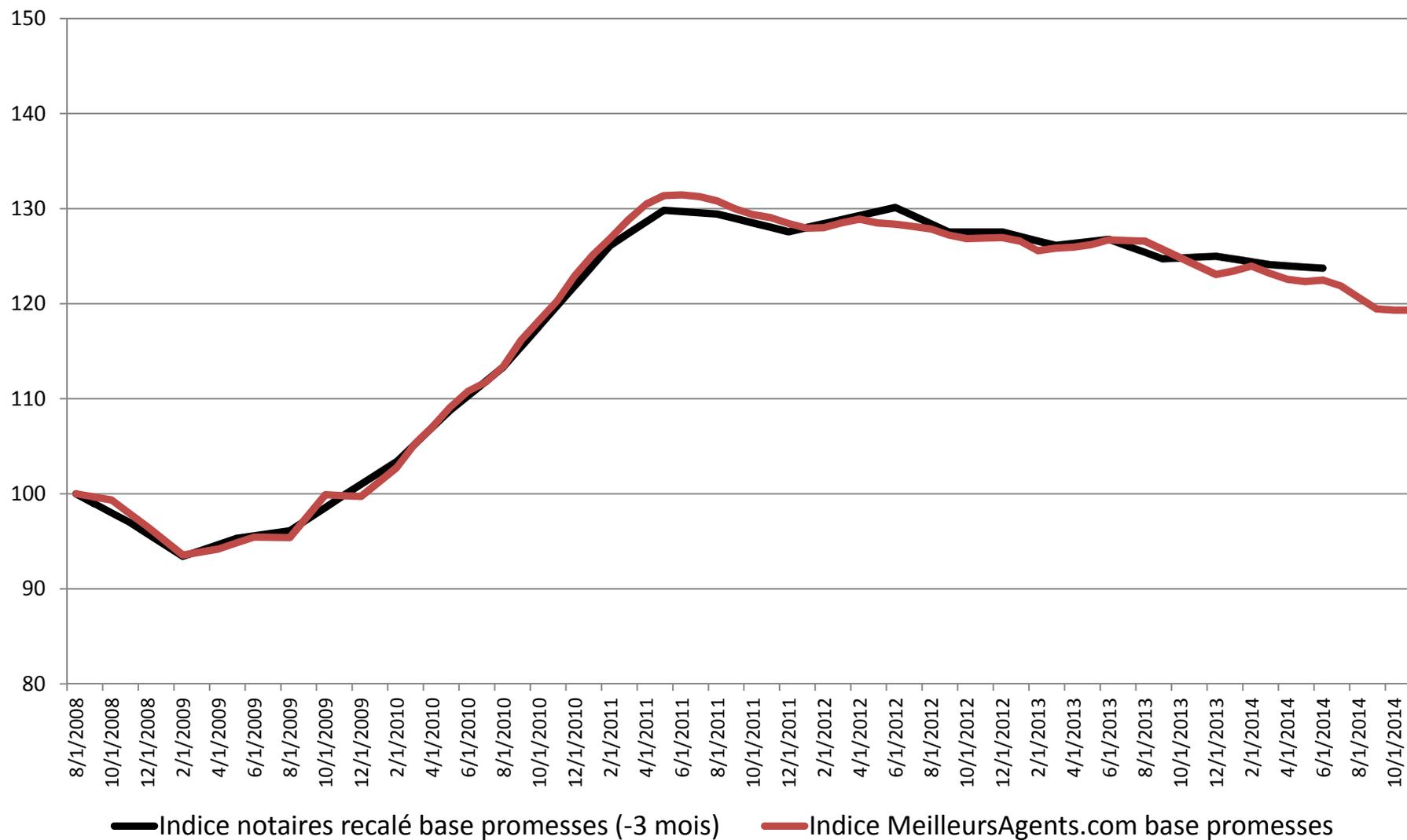


Note moyenne 4,0 100% de nos clients recommandent c

Juillet 2013	Thierry d., propriétaire d'un 3 pièces de 54 m² Rue de Levis, Paris 17ème arrondissement	
Juillet 2013	Bernard B., propriétaire d'un 2 pièces de 42 m² Paris 17ème arrondissement	
Juillet 2013	Danielle B., propriétaire d'un 2 pièces de 38 m² Rue de Tocqueville, Paris 17ème arrondissement	
Juin 2013	Pierre D., propriétaire d'un 4 pièces de 85 m² Boulevard Berthier, Paris 17ème arrondissement	« très bon contact, motivé, maîtrise bien sujet, sur-vend son efficacité un peu. »
Juin 2013	Vithaya C., propriétaire d'un 4 pièces de 84 m² Boulevard Berthier, Paris 17ème arrondissement	
Juin 2013	Annie M., propriétaire d'un studio de 19 m² Rue Dulong, Paris 17ème arrondissement	« visite très intéressante, correspondant dans l'ensemble à mon estimation. »
Mai 2013	Laurent I., propriétaire d'un 2 pièces de 31 m² Rue du Débarcadère, Paris 17ème arrondissement	



Indice des prix de l'immobilier à Paris publié depuis 2008





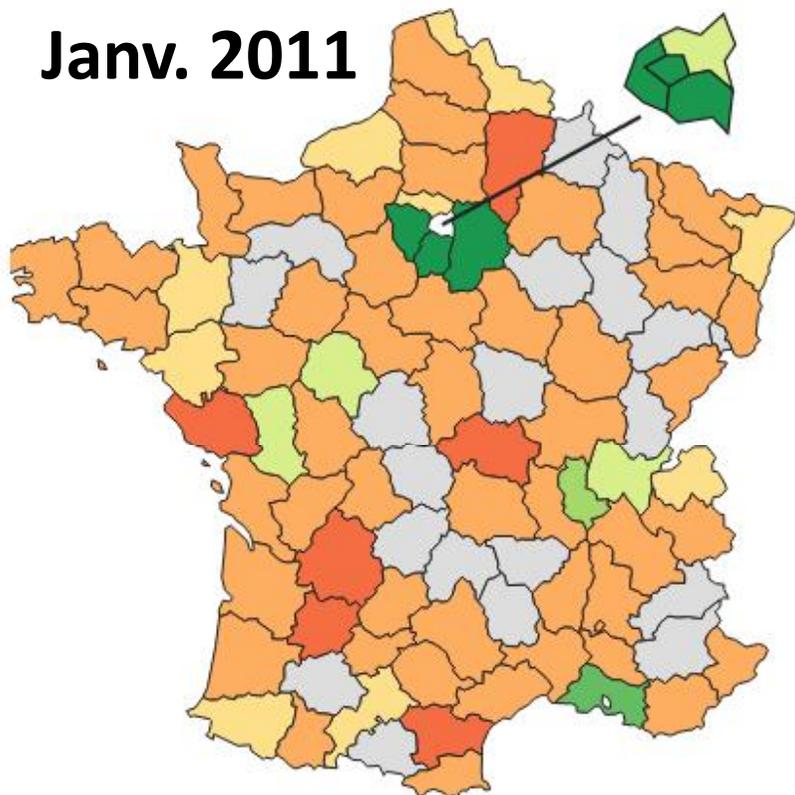
- Indice de tension immobilière
- Mesure le rapport de force entre les acheteurs en recherche active et les vendeurs, dans un marché donné à un moment donné

$$\text{ITI} = \text{Acheteurs actifs} / \text{Vendeurs actifs}$$

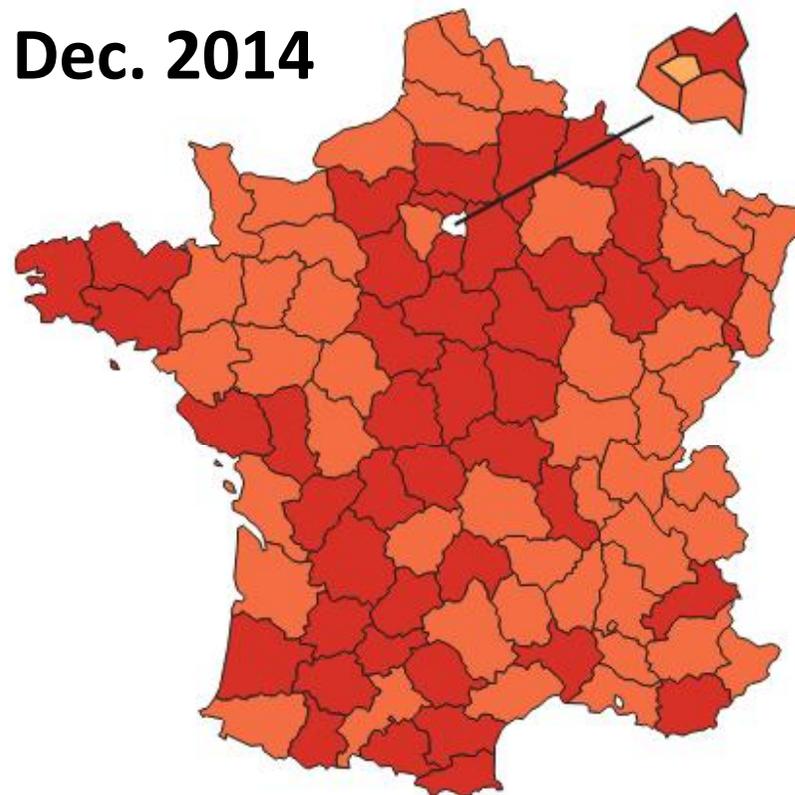
- Indique la tendance de fond sur l'évolution des prix dans les 6 prochains mois :
 - $\text{ITI} > 3$: hausse des prix
 - $2 < \text{ITI} < 3$: stabilité des prix
 - $\text{ITI} < 2$: baisse des prix



Janv. 2011

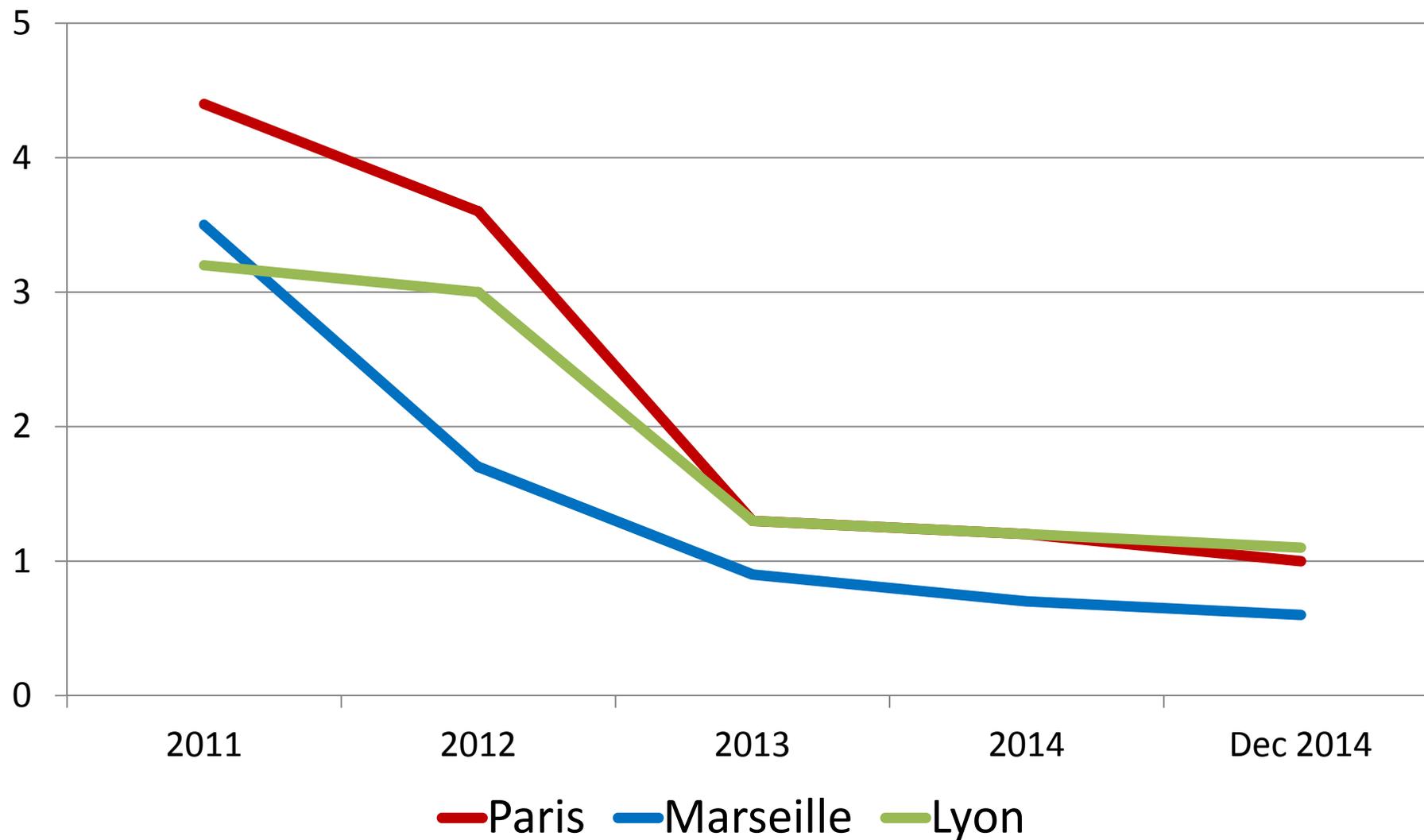


Dec. 2014





Evolution de l'ITI depuis 2011





- 1,000 retombées presse par an
- 1^{er} sur les recherches d'adresses, de prix, d'agences immobilières
- Référent prix immobiliers des grands sites media

le nouvel
Observateur

LA TRIBUNE

Le Parisien

leParticulier.fr

Les Echos ***Le Monde***

- 1,2 million de VU mensuels
- 150,000 estimations mensuelles
- 1,1 million de profils utilisateurs en base
- 120 salariés







Les vendeurs confient un mandat exclusif à MeilleursAgents.com qui le délègue à deux agents immobiliers

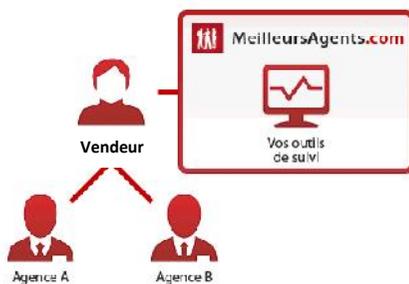


MeilleursAgents.com perçoit **40%** de la commission en cas de vente





Les vendeurs
peuvent mandater
les agences en
direct



MeilleursAgents.com
perçoit

79€

par rendez-vous et

25%

de la commission des
agences en cas de
vente

Les agences
affichent leur
vitrine et leurs
annonces sur
notre site et
payent un
abonnement
mensuel de

199€

ou

299€



Début 2015 : Offre média à destination de toutes les agences



Les agences sélectionnent le plan de prospection le plus adapté à leurs besoins

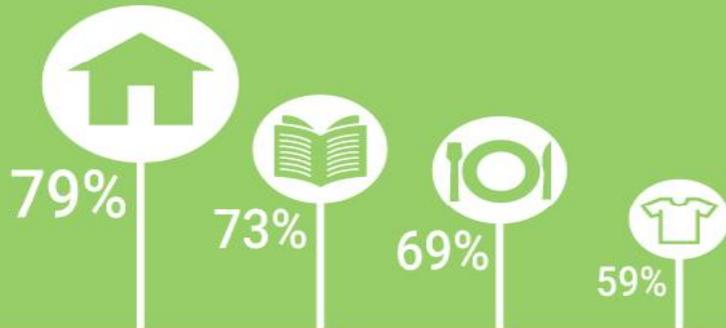
	VISITEURS	COMPTES ESTIMAS	CONTACTS QUALIFIÉS
VENDEURS	PAGE AGENCE 99€ / mois <input checked="" type="checkbox"/>	DISPLAY + MAIL ESTIMA VENDEUR 2€ / vendeur <input type="checkbox"/>	MISE EN RELATION VENDEUR QUALIFIÉ : 149€ / RDV <input checked="" type="checkbox"/>
Volume estimé dans votre zone	350 VU /mois	70 vendeurs / mois	2 contacts / mois
ACHETEURS	ANNONCES 99€ / mois <input checked="" type="checkbox"/>	DISPLAY + MAIL ESTIMA ACHETEUR 0,5€ / acheteur <input type="checkbox"/>	RAPPRO. BASE ACHETEURS : 0,5€ / acheteur <input type="checkbox"/>
Volume estimé dans votre zone	600 VU /mois	350 acheteurs / mois	54 acheteurs / rapprochement
Votre budget mensuel estimé : 496 €			





IMMOBILIER : INTERNET EST INDISPENSABLE POUR 2 FRANCAIS SUR 3

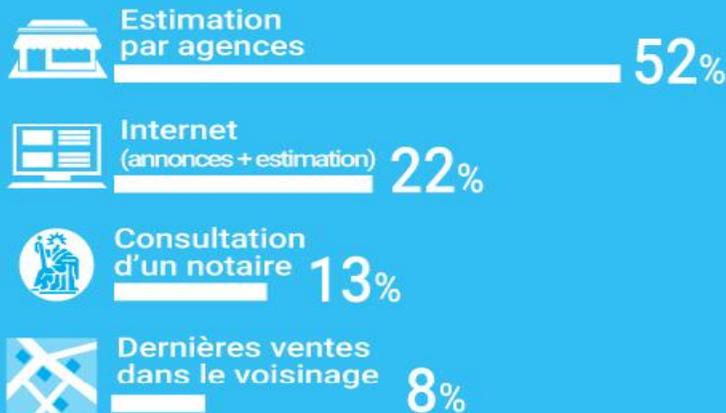
79% des Français jugent Internet utile pour l'immobilier. C'est plus que pour les livres, les vêtements ou les restaurants



L'immobilier sur Internet, c'est plus que les annonces ! 9 Français sur 10 y recherchent les prix, 6 sur 10 une agence



Mais les agences restent incontournables pour fixer le prix de vente d'un bien



Au final, pour acheter ou vendre, les particuliers ont besoin d'Internet et des agences immobilières



Sondage OpinionWay pour MeilleursAgents / Interviews réalisées par Internet les 3 et 4 septembre 2014 auprès d'un échantillon représentatif de la population française de 1024 personnes. Dans les blocs orange et bleu, les chiffres sont issus d'un sous-échantillon de répondants ayant déclaré avoir mené un projet immobilier lors des 2 dernières années.

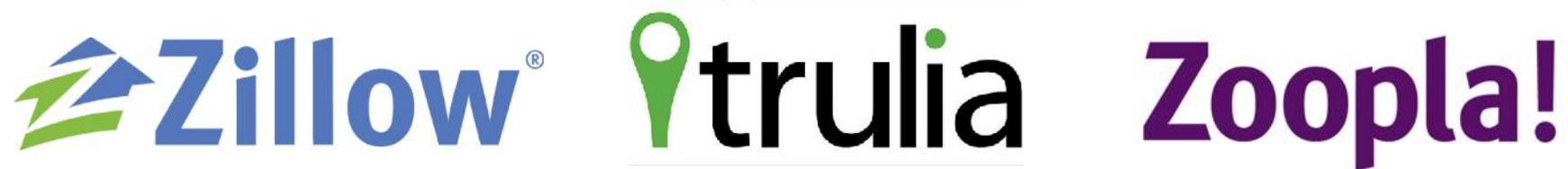
agence*idé* pour



MeilleursAgents



- Des comparables US et UK se sont imposés dans les marchés les plus transparents



- Le savoir-faire technologique et scientifique **unique** de MeilleursAgents.com sera la clef d'entrée des grands marchés internationaux où l'information immobilière est difficilement accessible
 - Allemagne, Italie, Espagne
 - BRICs



MeilleursAgents.com

L'immobilier en toute confiance